

MÜLLER 21

COMERCIALIZA

ATOM real
estate
developments

FINANCIA

B Sabadell

PROMUEVE

MP16 HOMES, S.L.



ÍNDICE

- Descripción general _____ 2
- Localización _____ 5
- Datos de interés _____ 7
- Renders _____ 8
- Datos de contacto _____ 20



DESCRIPCIÓN GENERAL

La Idea

Müller 21 es una promoción de **viviendas** con una **arquitectura excepcional** y la **máxima calificación energética**, estratégicamente ubicada en el centro de Madrid, concretamente en el Distrito de Tetuán, actualmente el de mayor transformación de la ciudad. La promoción se encuentra a **escasos minutos** de **Plaza Castilla**, **Plaza de Cuzco** y las **Cinco Torres**, entre estas últimas **Torre Caleido - IE University**. Su ubicación junto a **Madrid Nuevo Norte**, “la actuación de transformación urbana más importante de Madrid y una de las principales de Europa”, hacen de **Müller 21** un proyecto de enorme atractivo y de la máxima rentabilidad en el corto y medio plazo para inversores.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Arquitectura

En el madrileño barrio de Tetuán se puede decir que el estilo imperante es el neomudéjar. Este improvisado estilo nacional surgió de manera lógica por la necesidad de construir vivienda barata debido al crecimiento de Madrid a principios del siglo XX. En estas sencillas construcciones el ladrillo cumple la función constructiva pero también decorativa, siendo la repetición del ladrillo el rasgo más característico de la estética de Tetuán, junto a la rejería de forja negra presente en la mayoría de los balcones y cerrajería de estas construcciones.

En **Müller 21** hemos tratado de recuperar la materialidad de este estilo a través del color, junto a una ordenada fachada cuyo ritmo de grandes aberturas, acerca su imagen a un estilo europeo. Así, la nueva construcción propuesta se define por una fachada de grandes piezas prefabricadas de mármol artificial color terracota, en la que destacan grandes aberturas de vidrio, protegidas con barandillas fabricadas con redondos de acero en color negro.

De esta manera, se obtiene una vinculación directa con la materialidad del barrio en el que se inserta la nueva construcción entre medianeras, a la vez que se eleva su “dignidad constructiva” mediante el nuevo ritmo de fachada impuesto. Además, los espacios interiores pasantes se favorecen de esta decisión obteniendo unas estancias de gran luminosidad. Por último, un pavimento de barro y ladrillo terracota acercan la condición de barrio al interior de las zonas exteriores, flanqueando su acceso con una celosía cerámica, también en color terracota.

DESCRIPCIÓN GENERAL

El Proyecto

Müller 21 es un proyecto de una arquitectura excepcional cuyo programa consiste en **8 viviendas con trastero, jardín con piscina, sala comunitaria multiusos y espacio para bicicletas.**

Las viviendas son de un dormitorio y cuentan con **grandes ventanales** -con rotura de puente térmico- y **terrazas en lo áticos**, que dotan a los espacios de una gran iluminación natural. En la construcción hemos priorizado el diseño y el confort con la utilización de materiales de alta calidad, que permiten, a su vez, la obtención de la **máxima calificación energética**. Las viviendas cuentan con **climatización de frío y calor mediante suelo radiante por aerotermia**. Las **cocinas se entregan amuebladas y con electrodomésticos integrados** de primeras marcas. Los baños se entregan equipados y los armarios, vestidos.

El Barrio

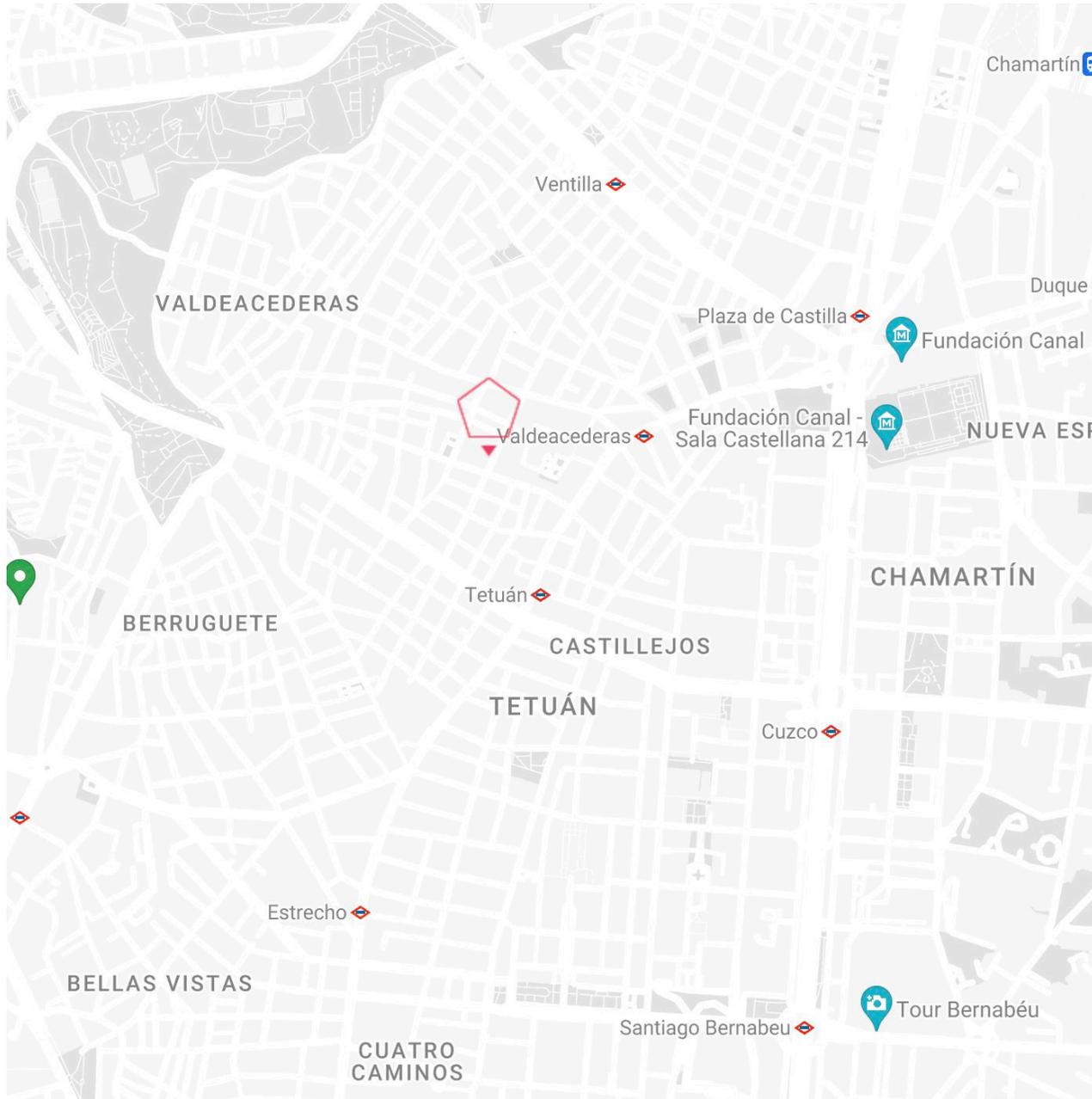
Tetuán es un distrito céntrico de Madrid en pleno proceso de transformación debido a su **excelente ubicación**, su **gran actividad comercial y vida de barrio**, lo que está atrayendo a un gran número de familias, jóvenes y profesionales que

quieren vivir y trabajar en una ubicación privilegiada a un precio atractivo. De hecho, Tetuán es actualmente uno de los distritos de mayor rentabilidad del centro de Madrid (*El Confidencial*) y el más prometedor de la capital (*Expansión*). Ubicada en el Barrio Valdeacederas, a escasos metros del eje comercial de calle Bravo Murillo, de la Plaza de la Remonta y muy cerca del Paseo de la Castellana, **Müller 21** se encuentra en uno de los entornos residenciales más consolidados del distrito. Disfruta, además, de una amplia oferta comercial y de todos los servicios necesarios. El **Centro Deportivo Triángulo de Oro**, con **piscina climatizada**, se encuentra a 8 minutos a pie de la promoción y ésta cuenta con **importantes zonas verdes muy cercanas** como el **Parque Cuarto Depósito** (Plaza Castilla) y el **Parque Agustín Rodríguez Sahagún**.

La cercanía de la **IE University**, la **Fundación Canal & Fundación Canal Sala 212**, el **Estadio Santiago Bernabéu** y la **Estación Chamartín-Clara Campoamor** completan la oferta de nuestro entorno y hacen de nuestra promoción una oportunidad inmejorable tanto para el comprador final como para el inversor inmobiliario.

LOCALIZACIÓN

Calle Müller, 21
Distrito Tetuán.
28039, Madrid.



DATOS DE INTERÉS

Metro

Tetuán: **1**

Valdeacederas: **1**

Plaza Castilla: **1 9 10**

Ventilla: **9**

Estación Tren

Estación de Chamartín Clara Campoamor (AVE) en

15 min.:  6 min.  **1**  3 min.

Estación de Atocha (AVE) en

30 min.:  6 min. +  **1** +  3 min.

Accesos

M-30 (Oeste) y A-6 a 8 min.

M-30 (Norte) y A-1 a 9 min.

Autobuses

Líneas a 3 min. a pie: 49 y N22

Líneas a 4 min. a pie: 66, 124 y N23

Líneas a 5 min. a pie: 11

Intercambiador de Plaza Castilla

Aeropuerto

Coche: 15 min.

Transporte público: 35 min.

RENDERS

























DATOS DE CONTACTO



COMERCIALIZA



TELÉFONO

+34 670 89 16 26

EMAIL

comercialmuller21@atomred.com

WEB

www.muller21.com

FINANCIA



PROMUEVE

MP16 HOMES, S.L.

C/ Miguel Ángel nº 4, Bajo 10 - 28010 Madrid

La promotora (MP16 HOMES, S.L., domicilio social Calle Miguel Ángel, 4, 28010 Madrid, CIF B10908036) se reserva el derecho de modificar la distribución, calidades, características y planos por razones de orden técnico, jurídico o a criterio de la dirección facultativa. La redacción del proyecto de ejecución del edificio es a cargo de D. Juan Ramón López Cabrera, Colegiado 19.229 del COAM, y Dña. Pilar Bolaños Almeida, Colegiada 22.058 del COAM. La información completa relativa a la construcción, promoción y venta se encuentra a disposición del público en las oficinas centrales de la promotora, de acuerdo con lo establecido en la normativa de aplicación, tanto estatal como autonómica, y específicamente en la Ley 2/1999, de 17 de marzo, sobre medidas de calidad de la Edificación de la Comunidad de Madrid.

